



LICITACIÓN ABREVIADA AMPLIADA N.º 1/2026

ANEXO III

MEMORIA DESCRIPTIVA

UBICACIÓN

Planta Logístico Postal ubicada en el Parque Industrial de Pando, sito en by pass de la Ruta N.º 8.

1. GENERALIDADES

Todo aquello que no se encuentre indicado en la presente memoria y gráficos, se deberá regir por lo establecido en la Memoria Constructiva del MTOP. Corresponden además, todos los detalles y trabajos que, sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para la completa ejecución de las tareas proyectadas y acordes a las normas del buen construir. Todos los materiales utilizados deben ser nuevos, sin uso, de primera calidad y cumplir con las especificaciones técnicas respectivas, se deberá considerar que los recaudos gráficos son a título orientativo, por lo que será de cuenta del Contratista los ajustes que deban realizarse para el proyecto ejecutivo.

El Contratista observará el cumplimiento de las disposiciones que fijen las leyes y reglamentos respecto a la Seguridad e Higiene en Obra y dispondrá de los técnicos y profesionales para la elaboración de los documentos que correspondan y realizará la supervisión de la obra, para el fiel cumplimiento de los procedimientos que se establezcan. La empresa deberá contar con todas las herramientas y equipos necesarios para realizar las tareas solicitadas.

El Contratista deberá entregar una lista con los nombres, apellidos y C. I. del personal afectado a la obra, la cual mantendrá actualizada durante todo el transcurso de la obra, realizando las bajas y altas correspondientes. La empresa adjudicataria será responsable por las acciones y omisiones de su personal, así como por los daños y perjuicios que el mismo ocasione a bienes de la ANC o de terceros.

En todos los casos se obliga al pago en forma inmediata de los costos emergentes de las referidas acciones y omisiones, así como también al resarcimiento de los costos por efecto de los daños y perjuicios.

La obra se ejecutará en paralelo con la operativa logística ANC que comienza a las 08.00 a.m. El ingreso de materiales deberá realizarse en horario coordinado a efectos de no superponer la dinámica de la obra con el movimiento de carga ANC. Se mantendrá en funcionamiento los actuales Farma 1 y 2, por lo que deberá preverse la señalización de circulación de personal ANC en el sector.

2. TRABAJOS A REALIZAR

Las obras a realizar corresponden a trabajos de construcción de cerramientos internos asegurando la perfecta estabilidad de la estructura, y el montaje de las puertas incluidas en estos cerramientos, y el cumplimiento de las normas correspondientes al manejo de productos farmacéuticos.

Las instalaciones eléctrica, la de detección y alarma de incendio, la de cableado estructurado de datos, y de aire acondicionado y ventilación asegurarán el cumplimiento de toda la normativa nacional y departamental en la materia.

3. IMPLANTACION Y REPLANTEO

Previo al comienzo de los trabajos, el Contratista deberá replantear en altimetría y planimetría toda la obra con la supervisión de la Dirección de Obra.

El Contratista será responsable de sus instalaciones, equipos, herramientas y materiales, debiendo colocar cerraduras seguras en los locales donde elementos valiosos.

La ANC concederá una puesta de energía y una toma de abastecimiento de agua en un punto determinado, las prolongaciones hasta el lugar de trabajo serán de cuenta del Contratista. En particular el Contratista se encargará de instalar un tablero de energía eléctrica provisorio con los elementos de protección y comando necesario para su utilización en forma segura.

4. DESMONTAJE Y RETIROS

Los trabajos de demolición y retiros serán planificados y supervisados en obra por los Técnicos designados por el Contratista y en coordinación permanente con la Dirección de Obra de la ANC, y en caso que corresponda, de acuerdo al Estudio y Plan de Seguridad presentado ante el MTSS. El Contratista deberá efectuar los ensayos y cateos que entienda convenientes para relevar las características y condiciones estructurales de los distintos elementos a intervenir durante la construcción y/o modificación de los cerramientos.

Extractores - Se deberán retirar tres equipos situados en el sector, los cuales serán re-instalados en la cara opuesta del edificio (2) en sector Internacional y el restante (1) será re-instalado en la misma pared, por encima de la sala de cargadores. Los tres huecos resultantes serán anulados con tapas de chapa galvanizada, revestidas en paneles aislantes de 50mms.



5. MATERIALES

La totalidad de los materiales empleados en la construcción serán de primera calidad, dentro de su especie y procedencia, debiendo contar con la aprobación de la Dirección de Obra. En general y en lo que sea aplicable regirán para los materiales lo expresado en Memoria del M.T.O.P y las normas UNIT, que rigen oficialmente para el Instituto Uruguayo de Normas Técnicas. La aceptación definitiva de cualquier material no excluye al Contratista de la obra de la responsabilidad que le corresponda. Todos los materiales deberán acondicionarse en obra en sus envases originales evitando su alteración, correspondiendo el rechazo de aquellos que habiendo sido indicados no se empleen debidamente. De llegarse a comprobar que parte de la obra fue realizada con artículos o materiales reutilizados, será demolida y rehecha enteramente a cuenta del Contratista.

6. PROYECTO EJECUTIVO

La ANC ha elaborado un Anteproyecto describiendo las obras a realizar, debiendo el Contratista elaborar un Proyecto Ejecutivo, que incluya entre otros, el cálculo estructural de los componentes a incorporar y la adecuada resolución constructiva del conjunto. Dicho proyecto incluirá además todos los ajustes y modificaciones necesarios para la ejecución de los rubros establecidos en las planillas de cotización, así como los que sin ser mencionados específicamente sean necesarios para la correcta culminación de las obras.

El Proyecto Ejecutivo será revisado y validado por la Administración. El plazo para el desarrollo del mismo está incluido en el plazo total de obra.

7. OBRAS

Se exigirá una prolija terminación en todos los detalles. Todos los trabajos que no se ajusten a las especificaciones o que revele imperfecciones, deberá ser rehecho total o parcialmente según las indicaciones de la Dirección de Obra por el Contratista.

Deberán incluirse dentro de los trabajos cotizados todas las ayudas a subcontrato que fueran necesarias para completar la Instalación Eléctrica, Cableado Estructurado e Instalación de Aire Acondicionado o el ingreso de cualquier otro subcontrato que sea requerido en el transcurso de la obra.

Se deberán colocar protecciones y/o generar barreras herméticas de nylon o lona para sectorizar partes de las obras de manera de minimizar los daños o suciedad debido a las obras a realizar. Corresponden al Contratista el movimiento de mobiliario y el suministro de instalaciones provisionales que sean necesarias para que el sector mantenga su funcionamiento en forma interrumpida.

7.1. CONSTRUCCIONES – Item 1

Se incluye en este rubro los suministros y montajes necesarios para realizar los cerramientos de paneles aislantes y la estructura para su fijación y soporte, asegurando la perfecta estabilidad de los cerramientos, y el montaje de las puertas y portones incluidos en éstos para permitir el acceso controlado a las áreas por ellos definidas. El objetivo de este cerramiento es definir un área de temperatura controlada, con acceso restringido. Se realizarán todas las obras eléctricas y de cableado estructurado para resolver la alimentación de las puestas y equipos a incorporar, así como realizar modificaciones de equipamientos existentes. Se incluirán dentro de otros, trabajos de pintura sobre los lucernarios de policarbonato.

En atención a la circunstancia de ser un espacio que requiere acondicionamiento térmico de alta exigencia, los cerramientos a construir deben ir de nivel de piso terminado a techo, permitiendo aislar con condiciones de hermeticidad los productos allí almacenados y clasificados en un rango de temperaturas controlado de 15 a 25 grados Celsius.

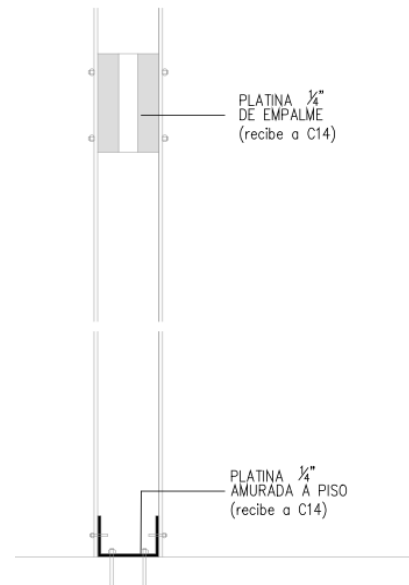
a) Estructura metálica de cerramientos

A continuación se describen los distintos elementos a suministrar y montar para la ejecución de un nuevo cerramiento interior liviano y el revestimiento de uno existente.

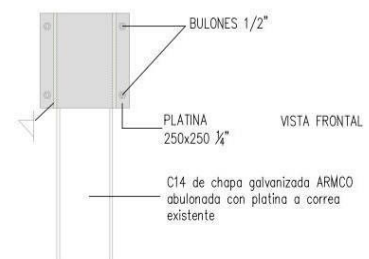
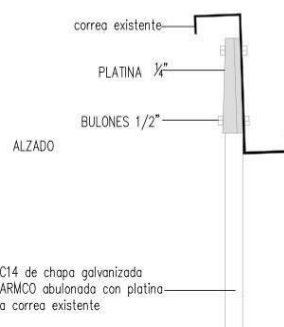
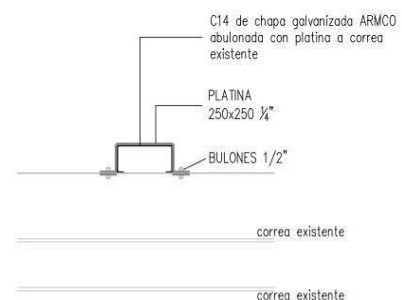
El contratista realizará los cálculos estructurales necesarios con el propósito de verificar que la estructura sugerida en el Anteproyecto ANC resulta adecuada a los requerimientos del proyecto. Serán de su cargo las modificaciones que aseguren la estabilidad del conjunto y los costos extra que pudieran ocasionar.

- Platinas fijadas al pavimento de hormigón armado, platinas de ¼" por medio de varillas roscadas, arandelas de presión, y tuercas de hierro galvanizado.

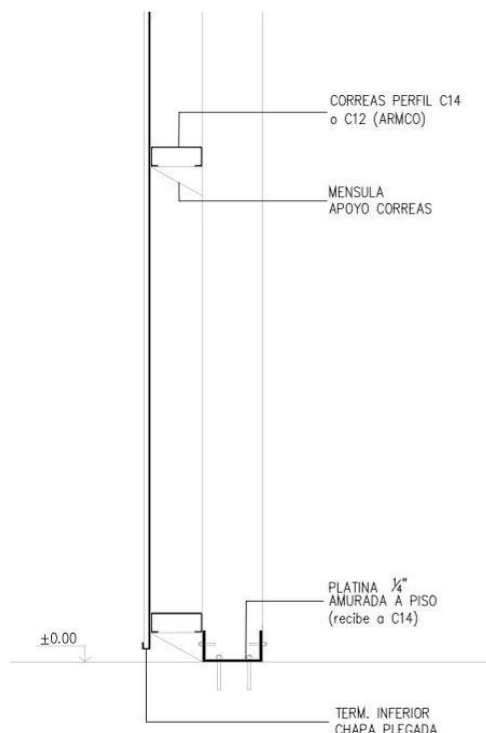
La fijación de las varillas roscadas al pavimento de H.A. se realizará por medio de cemento epoxi Sika-Dur 42 o similar.



- Platinas fijadas a las correas superiores existentes platinas de ¼" por medio de bulones, arandelas y tuercas de hierro galvanizado.



- Parantes de Perfiles C14 de Armco o similar de chapa galvanizada, que vayan de nivel de piso a correa superior, fijadas por medio de platinas inferior y superior, separados entre sí aproximadamente 344cm, coincidiendo con las correas superiores.



- Refuerzo entre correas. En aquellos casos que los parantes no coinciden con las correas, tal como sucede en la cumbrera, es necesario incluir un travesaño de vinculación al que se fijan los parantes.
- En las jambas de los vanos donde se dispondrán las puertas se incluirán parantes complementarios.

b) **Paneles aislantes**

Los cerramientos verticales aislantes de Zona Farma serán conformados por paneles de chapa de acero/ foil de aluminio y alma de espuma poliuretánica del tipo ISOROOF 3G PIR de Armco de 50mms de espesor.

En pista y en línea con el cerramiento existente de chapa sinusoidal se construirá uno nuevo similar, pero revestido con paneles aislantes hacia el interior de Zona Farma. El montaje de los paneles aislantes se hará en tramos horizontales fijando los mismos directamente a los pilares del cerramiento nuevo.

Dentro de Zona Farma se revestirá el cerramiento existente de chapa sinusoidal que divide con Internacional, instalando paneles aislantes fijados a la misma estructura. El montaje de estos paneles aislantes se hará en las correas que soportan la chapa ondulada existente, en posición vertical con chapas de largo igual a la altura total del cerramiento.

Se incluirán todos los elementos de cierre y babetas de chapa galvanizada pintada con epoxi para resolver los encuentros verticales entre paneles y de éstos con los elementos estructurales cuando sea necesario.

c) **Chapa sinusoidal**

Se empleará chapa galvanizada sinusoidal de 0.5mm, igual a la existente, como terminación vista hacia el espacio de pista de Caja Logística en el cerramiento a construir en un total de 325m². El montaje será igual al realizado en el Sector Internacional, sobre estructura de perfiles galvanizado.

También se utilizará para superponer en el cerramiento existente hacia la pista de Caja Logística, sobre la chapa existente dañada, con el propósito de recuperar la geometría y estética del cerramiento. Se trata de la faja inferior del sector Internacional hacia Caja Logística, en un total de 50m², desde el extremo de estanterías hacia la puerta del sector Internacional. Se deberá sustituir la chapa plegada inferior, recortando el ala vista y colocando una pieza ángulo en su reemplazo.



d) Cerramiento de malla metálica

Se realizará un cerramiento de malla metálica entorno a un sector de estanterías de pallets, según indicación en gráficos, con acceso a las calles internas a través de portones corredizos del mismo material.

Se utilizará malla de acero galvanizado N°12 igual a la existente en la parte superior del sector Internacional. En este caso el cerramiento solo tendrá la altura de las estanterías, es decir 6,00mts.

Los cerramientos serán conformados con estructura similar a la detallada para el resto de los cerramientos a construir, de paneles aislantes y chapa sinusoidal.

Se podrán disponer travesaños, puntales y cruces de San Andrés complementarios para rigidizar la estructura y disponer el tejido con firmeza y tensión. Se prestará particular atención al encuentro con las jambas de las aberturas, al extremo superior y cierres laterales contra el cerramiento exterior e Internacional.

Los portones (3) de acceso al sector se conformarán con bastidores de caños de acero galvanizado de 60x40x2mm y tableros de tejido. Se deberá disponer un riel superior para hojas corredizas al exterior del recinto y llevarán pasador para candado altura 1mts NPT. El paso libre de los portones será 2,50mts de ancho por 3mts de altura.

Se utilizará tejido de malla olímpica de hierro galvanizado de alambre N°12, con cuadros no mayores a 2", igual al existente. Estos elementos se fijarán a los parantes y travesaños por medio de alambres de tensión y fijación.

e) Pintura de lucernarios

Con el propósito de impedir la incidencia de la radiación solar a través de los lucernarios de policarbonato alveolar, se realizará la pintura de los sectores (3) situados en Zona Farma. El Contratista deberá especificar en el Proyecto Ejecutivo los materiales y procedimientos a utilizar para la pintura de lucernarios. Previo a la ejecución de los trabajos se deberá realizar una prueba en el sector a intervenir, con el propósito de verificar en conjunto con la Dirección de Obra, la adherencia del producto a la superficie de soporte.

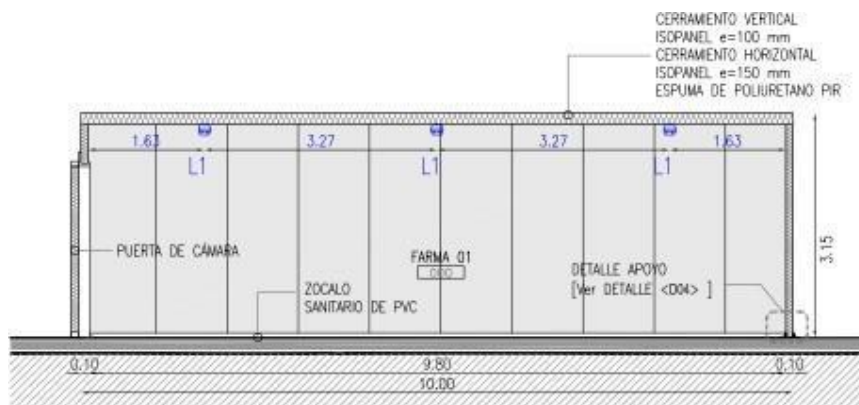
Se propone utilizar el sistema de impermeabilización H HARD, el cual ya ha sido utilizado como refuerzo de los solapes de lucernarios, o emplear un sistema de superior calidad. El uso de impermeabilizante monocomponente de techo HARD RR 500 ECO sobre las superficies planas de policarbonato se completará con el empleo de tela de Refuerzo Flexfelt Autoadhesivo en el encuentro de los lucernarios con los paneles de techo. Para el sellado de grietas y juntas que pudieran existir entre éstos materiales u otras irregularidades que se detecten, se utilizará el sellador Hard MS 435 Techos.

Se deberán respetar en todos los casos las indicaciones que brinda el fabricante, en cuanto a preparación de superficies y aplicación de los productos mencionados y que forman parte de un sistema. Dentro de estas consideraciones se tomará en cuenta la aplicación de los productos en sus dos colores de presentación, a efectos de verificar en forma adecuada la aplicación de las manos sucesivas.

f) **Cámara refrigerada**

Dentro del actual sector Farma 2 se deberá instalar una cámara de refrigeración positiva para la conservación de medicamentos entre de 2 a 8 ° Celsius. El espacio actual Farma 2 deberá dividirse con un tabique intermedio e instalar una puerta cámara de una hoja corrediza exterior de 90cms de ancho libre, para generar un recinto de volumen equivalente a 160 m3 a acondicionar con la temperatura mencionada.

Se verificará que los cerramientos existentes sean adecuados a las nuevas condiciones y si no lo fueran, se realizarán las adecuaciones en paredes, piso o techo para cumplir con los requerimientos térmicos planteados.



Esquema cerramientos Farma 01 y 02 existente.

Se seleccionará, suministrará e instalará un equipo frigorífico adecuado a las prestaciones de la cámara. La ubicación de las unidades evaporadoras y condensadoras será determinada según proyecto a desarrollar por el Contratista. En cualquier caso las unidades condensadoras serán ubicadas en la parte posterior del predio, al exterior, próximo a los equipos HVAC a instalar.

g) **Aberturas**

Suministro y montaje de puerta batiente peatonal, con cerrojo (1) electrónico, accionable por lectores de huella (2) y brazo hidráulico (1) que asegure el cierre automático de la puerta.

Suministro y montaje de puerta industrial automática enrollable, accionable por lectores de huella digital (2), uno ubicado al interior y otro al exterior. Además contará con apertura automática con control remoto (1).

Puerta cortafuego 900 x 2150 mm:

Construida en chapa de acero galvanizado y terminación de pintura en polvo epoxy color gris. Bisagras de acero con cierre semiautomático. Picaporte de acero y cerradura con 3 llaves. Llevará adicionalmente cerrojo electrónico, accionable por lector de huella.

Puerta automática enrollable rápida de 2500 x 4000 mm:

- Estructura autoportante en acero galvanizado y bastidores con juntas de caucho.
- Paneles compuestos por tela flexible auto-extinguible con refuerzo textil interior color gris. Incluye rigidizadores transversales. Se insertará ventana transparente horizontal de 300mm de altura a 1500mm del nivel de piso terminado.
- Desbloqueo y apertura manual. Apertura automática por lector de huella y control remoto.

Premarco tipo H en caño rectangular de 100 x 50 x 2 mm:

A instalar sujetado a correas del cerramiento vertical chapa galvanizada de Zona Farma.

Se deberá prever la energización eléctrica del motor y desde el Tablero Eléctrico Agregación de Valor exterior situado en pista (TAva.e)

h) Instalación eléctrica y Cableado Estructurado

La instalación eléctrica de iluminación, potencia, y corrientes débiles descrita en esta memoria deberá estar correctamente aterradas y cumplirán con las normas y reglamentaciones de UTE.

Antes de dar inicio a la ejecución de las tareas solicitadas, se deberá entregar un proyecto con los elementos a incorporar y/o modificar, el que deberá ser previamente validado por la D.O.

Las instalaciones a realizar son ampliaciones de sistemas existentes, por lo tanto los elementos a incorporar tendrán características idénticas a lo existente en el sector a intervenir (tableros, registros, bandejas, ductos, cajas, etc), y en todos los casos de igual o superior calidad.

Tablero TAva ii derivado desde TG:

Se instalará un nuevo tablero denominado TAva ii desde el Tablero General para la alimentación de los equipos de acondicionamiento térmico del sector Zona Farma, del tipo Rooftop.

Este tablero será alimentado por conductores tendidos por las bandejas existentes situadas a 8,50mt de altura y realizando las extensiones o complementos de canalización requeridos para completar el recorrido horizontal y vertical, el cual se ha estimado en 130mts.

El dimensionado de la acometida será acorde a la potencia requerida y características técnicas de los equipos de acondicionamiento térmico a instalar. Se estima que los equipos consumirían aproximadamente unos 33 kw cada uno – 400/3/50+N+T. Los conductores de potencia y aterramiento serán en todos los casos de marca reconocidas del tipo Neorol o similar.

Se instalará un gabinete adosado al cerramiento exterior, de chapa galvanizada y decapada y pintada con pintura epoxi del mismo tipo y Ral que los de la instalación existente. El gabinete llevará cerradura de seguridad. Incluirán todos los elementos de protección (llaves térmicas y diferenciales) y comando necesarios según la normativa de UTE.

Modificación de bandeja de cumbrera:

A efectos de generar espacio suficiente para completar el cerramiento vertical de paneles aislantes entre el sector Internacional y Zona Farma, se deberá modificar las dimensiones de la bandeja tabicada ubicada en la cumbrera.

Se sustituirá la actual bandeja de 450 mms de ancho por otra de 200mms de ancho. La ANC posee tramos de bandeja galvanizada del tipo Distrimet para el remplazo, debiendo la empresa completar, modificar o sustituir los demás elementos y ajustarlos al nuevo ancho de la canalización (perfiles C del tipo pesado de Distrimet, varillas roscadas y tabiques intermedios) la cual mantendrá las características de poder conducir líneas eléctricas separadas de las de corrientes débiles (cableado estructurado y telefonía, detección y alarma de incendio).

Control de acceso de puertas:

Se deberá prever instalación de potencia y cableado estructurado para los controles de acceso y apertura de puerta seccional ubicado en el cerramiento a construir y que servirán de acceso a Zona Farma.

La alimentación de potencia se realizará desde el tablero existente TAva.e para energizar un cerrojo electrónico activado por lectores de tarjeta (2) en puerta hombre y la motorización de la puerta seccional, activada por lectores de tarjeta (2).

Para la canalización se emplearán materiales tipo Daisa, así como las cajas para energizar el motor de la puerta seccional y los cerrojos magnéticos de las puertas.

En el tablero se incorporarán los elementos de protección necesarios para la nueva alimentación de puertas, incluyendo las llaves térmico magnéticas y los disyuntores diferenciales necesarios para asegurar el perfecto cumplimiento de las normas de UTE.

Del mismo modo se realizará la ampliación del sistema, mediante el tendido de cableado estructurado conectado a la red de datos existente, para los lectores de tarjetas, desde el Rack 8 de Pista.

Al igual que la potencia, se utilizarán canalizaciones y cajas exteriores del tipo Daisa, realizando el enhebrado de los conductores categoría 6ª, las cajas y receptáculos RJ45 necesarios para todos y cada una de las puertas a instalar, debiendo ser éstas del mismo tipo que los ya instalados en el sector. Se realizará la conexión al Rack 8 y la certificación de los conductores a incorporar a la red de cableado estructurado.

Al finalizar los trabajos se deberán entregar planos conforme a obra y ensayos que acrediten la certificación de la instalación.

Puestos de trabajo:

Se dispondrán puestos de trabajo para PC con potencia y cableado estructurado, en el Área de Recepción y Control y otros en el Área de Armado de Pedidos.

Los tomacorrientes para puestos de trabajo serán derivados del tablero existente Tav.e i. y los puestos de datos del Rack 8 de Pista.

Los tomacorrientes serán del tipo modular con tierra y seguro, de primer nivel, de una misma línea a sugerencia del instalador (que lo dejará declarado en su oferta) y con aprobación de la Dirección de Obra.

Todos los puestos de trabajo se instalarán según la posición y cotas indicadas en el plano, tomacorrientes sobre mesada a 1,20mts de altura. Las mismas serán replanteadas por el Contratista y deberán ser aprobadas por la Dirección de Obra, previo a su armado definitivo.

Serán en total 6 puestos de trabajo, a instalar sobre cerramientos verticales:

- 3 puestos de trabajo para PC en Área **Recepción y Control** – Cada puesto contienen 8 tomas schuko y 2 puestas para datos/ telefonía RJ45.
- 3 puestos de trabajo para PC en Área **Armado de Pedidos** – Cada puesto contienen 8 tomas schuko y 2 puestas para datos/ telefonía RJ45.

Los trabajos de Datos y Telefonía serán supervisados por la División Telecomunicaciones, correspondiendo la adjudicación de las tareas a dicha oficina. Se adjunta como documento Anexo, la Memoria de Cableado Estructurado.

Tomacorrientes electrodomésticos:

Próximo al acceso a los sectores Controlados y Preparados se instalarán 3 TC schuko con llave de corte para la conexión de freezers horizontales, derivados del T Far1 y T Far2. Las mismas serán replanteadas por el Contratista y deberán ser aprobadas por la Dirección de Obra, previo a su armado definitivo.

Los tomacorrientes serán del tipo modular con tierra y seguro, de primer nivel, de una misma línea a sugerencia del instalador (que lo dejará declarado en su oferta) y con aprobación de la Dirección de Obra.

Ventiladores centrífugos:

Se deberán re instalar 3 ventiladores centrífugos retirados del Sector Farma. Los dos a situarse en pista mantendrán su conexión al tablero de Proveeduría T. Prov.e. El tercer equipo será reubicado en el Sector Internacional, y su alimentación eléctrica será derivada del T.Int. En todos los casos se dispondrá llave térmica independiente y timer, replicando la instalación actual.

Equipo de Refrigeración de Cámara:

El equipo a instalar se alimentará del tablero existente T.Av.i donde actualmente se encuentran conectados los equipos de acondicionamiento térmico de Farma 2.

i) Plateas de hormigón armado

Se construirán dos bases de hormigón armado de 15m2 cada una para el apoyo de los equipos HVAC al exterior y por detrás de Zona Farma, según indicación en planta. En forma independiente se construirá otra base de 2m2 para apoyo del equipo de refrigeración de la cámara. Se establece un espesor de 15cms de HA para las bases, sección que deberá ser verificada en el Proyecto Ejecutivo una vez seleccionados los equipos a instalar.

Una vez removido el terreno vegetal se procederá a realizar el cajón que recibirá el hormigón armado, el cual será compactado con plancha vibratoria de 100 kg. En caso de que el terreno no pueda consolidarse debido a sus características (relleno), se deberá realizar una sub base de 10 cm. de espesor de balasto con cemento portland en proporción de 100 kg/m³, sobre la cual se realizará la mencionada compactación con placa vibratoria.

A continuación se realizará una platea de hormigón armado de 15 cm. de espesor, reforzado con doble malla electrosoldada 15 x 15 x 4.2 mm. la cual se colocará en el tercio superior, previendo los cortes necesarios para generar juntas de dilatación cada 3 m. Se utilizará hormigón C200.

j) Defensas

Defensas fabricadas a partir de perfiles de normalizados de hierro, con terminación de esmalte sintético color amarillo sobre fondo antióxido. Ver detalle en gráficos.

Su objetivo es proteger de impactos y rayones el frente de los paneles entorno a la puerta seccional y final de pasillos entre estanterías. A los efectos de asegurar una adecuada estabilidad estas defensas serán fijadas al pavimento de H.A. con tacos expansivos metálicos de Ø12mm.

7.2 ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO y VENTILACIÓN, CONTROL AUTOMÁTICO – Item 2.1 y 2.2

Ver documento anexo

7.3 HABILITACIÓN BOMBEROS– Item 3

El trámite de Habilitación de medidas contra incendios categoría I-3 se encuentra vigente hasta el 26 de diciembre de 2026. Se deberá cotizar la modificación del Proyecto de Medidas Contra Incendios vigente y la aprobación de la nueva habilitación ante la DNB con las modificaciones introducidas en esta instancia y anteriores.

Se encuentra vigente la recarga de extintores con fecha de vencimiento agosto 2026 y se mantienen en correcto funcionamiento las luces de emergencia de todo el edificio.

Se cuenta con mantenimiento periódico de Detección y Alarma de Incendios, así como del Sistema de Tomas de Agua y Bocas de Incendios (sistema de bombeo, rociadores y bocas de incendios).

Proyecto Técnico

Debido a las modificaciones introducidas en esta instancia de obra en Sector Zona Farma y la anterior incorporación del entrepiso en sector Internacional que motivó la extensión del sistema de rociadores, se deberá presentar y gestionar ante la DNB un nuevo trámite hasta la obtención de habilitación final de todas las medidas contra incendios ya instaladas y aquellas requeridas por normativa DNB para completar el sistema de combate de incendios.

El Técnico asesor actuante elaborará el nuevo Proyecto Técnico de medidas contra incendios, el cual será elevado a consideración de la D.O, en un plazo no mayor a 15 días de recibida la Orden de Compra. Dentro de los recaudos a elaborar para la habilitación se encuentra el Plan de Evacuación.

A partir de la construcción de un nuevo cerramiento delimitando un sector de la Caja Logística, se deberá modificar la posición de algunos elementos de detección (barreras) instalados de acuerdo al Proyecto Técnico de detección de incendio aprobado y habilitado por la DNB y que se encuentra vigente.

Se dispondrá de medidas adicionales de detección y alarma al interior del recinto Zona Farma, el cual podrá incluir entre otros la incorporación de más sensores, barreras, jaladoras, estrobos y demás elementos establecidos en el Proyecto Técnico. Del mismo modo, la Caja Logística de la PLP cuenta con extintores e iluminación de emergencia en correspondencia con el Proyecto Técnico que fue aprobado y habilitado por la DNB. En el caso de que se requiera modificar la posición o incorporar un número mayor de extintores o iluminación de emergencia, esto será incorporado al Proyecto Técnico.

La ANC suministrará e instalará a su costo las medidas adicionales asesoradas en el Proyecto Técnico, dentro de un plazo no mayor a 30 días corridos luego de aprobado por parte de la D.O.

Certificación

Una vez instaladas las medidas asesoradas en el Proyecto Técnico, realizadas las inspecciones y pruebas previas, implementados los protocolos y realizados los simulacros, se presentará en forma inmediata la Certificación, gestionando el trámite hasta obtener la Habilitación Final ante la DNB.

La empresa que brinda servicio de mantenimiento del Sistema Hidráulico y Detección y Alarma para ANC asumirá la responsabilidad técnica de ambos sistemas con la firma de los formularios requeridos para la Certificación.